

Transformatie verzorgingshuis A.H. Gerhardhuis



Project : tijdelijke transformatie voormalig verzorgingshuis Amsterdam

Opdrachtgever: Woonzorg Nederland

“In navolging van de succesvolle transformatie van zorgcomplex De Olmenhof in Amstelveen door Camelot, realiseren we in dit voormalige zorgcomplex in Amsterdam-West ruim tweehonderd woonruimtes voor jongeren. Hiermee realiseren we toch rendement door een tijdelijke wijziging van de doelgroep.”

Judith Tillie, Portefeuillemanager Woonzorg Nederland



- Doelstelling**
- Hergebruik pand (BVO 10.500 m²) voor maximaal 10 jaar
 - Het creëren van maatschappelijke betrokkenheid tussen nieuwe bewoners en de bewoners van de aanleunwoningen
 - Het bevorderen van leefbaarheid en veiligheid
- Oplossing**
- Leegstandbeheer door tijdelijke bewoning en bewaking op strategische plekken vóór en tijdens de verbouwing
 - Tijdelijke transformatie naar zelfstandige wooneenheden
 - Invulling overige ruimtes met een huisartsenpraktijk, fysiotherapiepraktijk en buurtzorg
 - Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet
- Resultaat**
- 198 zelfstandige en 21 onzelfstandige woonruimtes in Amsterdam
 - Opbrengsten uit tijdelijke verhuur € 900.000 per jaar (indicatief)
 - Terugverdientijd van investering à € 1,8 miljoen (excl. BTW, alleen verbouwing - indicatief) is ruim twee jaar
 - Vermindering werkdruk bij opdrachtgever door volledige uitbesteding van bouwmanagement en beheerstaken
 - Leefbaarheid in de omgeving verbeterd

Werzaamheden
Camelot

Strategische beheerplan met bewaking en tijdelijke bewoning, quick scan, projectplan, aannemerselectie, bouwtoezicht, commercieel, technisch en administratief beheer