

Transformatie naar Workspace



Project : Hedendaags kantoor Diakenhuisweg te Haarlem

Gebruiker Workspace: De Kantine

“Als oud collega’s en twee zelfstandig opererende bedrijven waren wij opzoek naar een ruimte waar wij onze catering konden onderbrengen. In dit voormalige kantoorpand vonden wij een mooi ingerichte keuken met daarbij een ruime kantine. Door de mogelijkheden van het gebouw, hebben wij onze werkzaamheden kunnen uitbreiden waardoor we nu een hele mooie ruimte hebben voor kookworkshops, vergaderingen en private dining.”

Bjorn Christophe, www.kooklocatiedekantine.nl



Doelstelling

- Voorkomen van inbraak, verval en verloedering van hedendaags kantoorpand
- Realiseren van rendement tot moment van verkoop

Oplossing

- Pand is tijdelijke getransformeerd tot Camelot Workspace
- Voordelige werkruimte voor starters en jonge ondernemers
- Stimulans voor opstarten eigen bedrijf in de regio, kweekvijver van potentiële huurders

Resultaat

- Capaciteitswinst door uitbesteden totaal vastgoedbeheer aan Camelot
- Financieel rendement door business model Camelot Workspace
- Het pand is nu volledig gevuld met starters en ZZP-ers