

# PARTICULIERE EIGENAAR

## Leegstandstax voorkomen door bezetting ter bedde



### Project

Twee leegstaande appartementen op de Jacob van Besagestraat in Oostende

### Doelstelling

- Leegstandsrisico's zoals kraak, inbraak, vandalisme en verloedering minimaliseren bij twee appartementen gelegen op de eerste en tweede verdieping van het complex.
- Leegstandstax voorkomen door een invulling aan de ruimten te geven.
- Appartementen dienen snel leeg opgeleverd te kunnen worden in geval van verkoop.
- Eigenaar ontzorgen in het beheer.

### De Camelot oplossing

- Camelot neemt de woningen tijdelijk in beheer.
- Panden worden deels door de eigenaar en deels door Camelot aangepast en geschikt gemaakt voor bewoning.
- Tijdelijke bewoners plaatsen op basis van bezetting ter bedde.
- Maandelijks patrouilles om staat van pand te controleren.

### Resultaten

- Elektra aangepast, keuken geüpgraded, boiler en kachels geplaatst, schimmel aangepakt.
- Woonruimte beschikbaar voor 2 bewoners met een opzegtermijn van 15 dagen.
- Door de nieuwe invulling van het pand hoeft er geen leegstandstax betaald te worden.
- Camelot neemt de eigenaar werk uit handen onder andere door de werving en selectie van bewoners op zich te nemen.

### Meer weten?

Check [cameloteurope.com](http://cameloteurope.com) of bel met uw Adviseur Leegstand: 03 740 56 40